

# Auftrag Verkehrswertschätzung Einfamilienhaus/Stockwerkeigentum



Bitte senden Sie uns den Auftrag mit der Checkliste und den weiteren Unterlagen (siehe nachfolgende Seite) als PDF an IBB@hyp.ch (maximal 10 MB) oder an die folgende Adresse:

## VZ VermögensZentrum AG

Immobilien- und Bauherrenberatung  
Gotthardstrasse 6  
8002 Zürich

## Ihr Auftrag

Mit Ihrer Unterschrift beauftragen Sie die HypothekenZentrum AG, ein Unternehmen der VZ Gruppe, Ihr Einfamilienhaus/ Ihre Eigentumswohnung zu bewerten.

Verkehrswertschätzung für (zutreffendes bitte ankreuzen):

**Einfamilienhaus**

Freistehendes Einfamilienhaus, Doppel-/Reiheneinfamilienhaus und Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung  
Kosten: 1'800 CHF (exklusive Mehrwertsteuer)

**Stockwerkeigentum**

Eigentumswohnungen und Terrassenwohnungen  
Kosten: 1'800 CHF (exklusive Mehrwertsteuer)

**Expressbearbeitung**

Kostenzuschlag von 20% (Ausarbeitung innert 5 Arbeitstage nach Besichtigung und Vorliegen aller Unterlagen).

Je nach Objektart wendet HZ für die Verkehrswertschätzung die Real-/Substanzwert-, die Ertragswert- oder die hedonische Methode an. In der Regel werden zwei Bewertungsmethoden angewendet, um den Marktwert zu ermitteln.

Zu jeder Verkehrswertschätzung wird ein Bericht abgegeben. Im Umfang des Auftrages sind der Besichtigungstermin, die Hin- und Rückfahrt (maximal 1 Stunde pro Wegstrecke) sowie der Bericht enthalten.

Es gelten die angegebenen Pauschalpreise. Vorbehalten bleiben Kostenzuschläge für spezielle Abklärungen/Aufwände (z.B. Baurecht, Wohnrecht, Massaufnahmen etc.) oder Bestellungen wie Grundbuchauszug, Gebäudeversicherungsausweis und ähnliches. Diese Aufwendungen werden separat in Rechnung gestellt und vorgängig kommuniziert. Jede weiterführende Beratung und zusätzliche Aufwände werden im Stundenaufwand verrechnet. Der Stundenansatz beträgt 220 CHF (exklusive Mehrwertsteuer).

## Vollmacht

HZ wird hiermit bevollmächtigt, sämtliche im Zusammenhang mit diesem Auftrag benötigten Auskünfte und Unterlagen namentlich bei Grundbuchamt, Gebäudeversicherung, Behörden usw. einzuholen, wenn diese vom Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt werden.

## Versand- und Rechnungsadresse

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Strasse/Nr.:	<input type="text"/>	PLZ/Ort:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	Tel. tagsüber:	<input type="text"/>
<b>Einverstanden</b>			
Datum:	<input type="text"/>	Unterschrift:	<input type="text"/>

# Checkliste der benötigten Unterlagen/Angaben

## Objektadresse

Strasse/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

## Objektart

Es handelt sich um:  ein freistehendes Einfamilienhaus (EFH)  ein Doppel-/Reiheneck-EFH  ein Reihen-EFH  
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  eine Eigentumswohnung (ETW)

## Objektdaten

Baujahr: \_\_\_\_\_

**Einfamilienhaus** Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (gemäss Grundbuchauszug)  
Gebäudevolumen \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> gemäss  SIA 416  SIA 116  Gebäudeversicherung  
Nettowohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (z.B. in der Verkaufsdokumentation oder den Planunterlagen)

**Stockwerk-eigentum**  Etagenwohnung  Maisonette/Duplex  Attikawohnung  Terrassenwohnung  
Anzahl Stockwerke (Gebäude): \_\_\_\_\_ Total Wohnungen: \_\_\_\_\_  
Die Wohnung befindet sich im \_\_\_\_\_ Geschoss Wertquote: \_\_\_\_\_  
Nettowohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Bastelraum (wenn vorhanden): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Raumaufteilung

Anzahl:

Zimmer \_\_\_\_\_

Badezimmer (mit Lavabo, WC und Dusche oder Badewanne) \_\_\_\_\_

Parkplätze im Gebäude<sup>1</sup> (bei EFH) \_\_\_\_\_

Parkplätze in separater Garage/Box \_\_\_\_\_

Parkplätze in Tiefgarage \_\_\_\_\_

Aussenabstellplätze bei Eigentumswohnung<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

1) Im Gebäudevolumen enthalten

2) Im ausschliesslichen Benützungsrecht (keine Besucher-Parkplätze)

## Unterlagen

Wir bitten Sie, die folgende Unterlagen/Dokumente (in Kopie) beizulegen:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Gebäudeversicherungsausweis (aktuelles Jahr)
- Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) idealerweise im Massstab 1:50 oder 1:100
- Zusammenstellung der getätigten Renovationen (Beträge ab 5'000 CHF) der letzten 20 Jahre